



*Unsere beste Energie
ist gesparte Energie.*

www.unserEner.de

Unser Ener-Presseservice – Abdruck kostenlos

Verträge am Bau richtig abschließen

Eine energetische Gebäudemodernisierung ist eine Investition, die sich rechnet und von der Sie in Zukunft langfristig profitieren. Dabei ist auch die richtige Auswahl an Handwerkern, Lieferanten und Dienstleistern für die Qualität, Funktion und Wirtschaftlichkeit Ihres Vorhabens entscheidend. Um bei der Zusammenarbeit unnötige Überraschungen zu vermeiden, sollten Sie daher vor der Beauftragung der richtigen Partner unbedingt einiges beachten. Dabei ist der Preis nicht das alleinige Auswahlkriterium.

"Wer bietet was, zu welchen Konditionen?", lautet die Frage. Sie sollten daher mindestens zwei detaillierte und einheitliche Angebote einholen, die folgende Anforderungen erfüllen: Alle wichtigen Leistungen müssen exakt beschrieben, und die angebotenen Produkte müssen hinsichtlich Typ, Leistung, Garantie und Technik definiert sein. Alle Angaben über die Qualität und Maße der Bauteile sind zwingend erforderlich. Wobei Kleinteile durchaus auch als Pauschale zusammen gefasst werden können.

Für Wärmepumpen -, Solarwärme- und Solarstromanlagen gehören computergestützte Ertragssimulationen, die individuell für Ihr Haus erstellt werden, längst zum Standard. Im Angebot sollten auch eventuelle Zusatzvereinbarungen wie Arbeitszeiten der Monteure, Entsorgung oder Konditionen für etwaige Mehrleistungen berücksichtigt werden.

Erfahrung ist die beste Referenz

Um die Qualität und Kompetenz eines Handwerkers zu beurteilen, ist es durchaus üblich den Bewerber nach Referenzen zu fragen. Als weitere verlässliche Informationsquelle sind die Verbraucherverbände, die Elektro- oder SHK-Innung und die entsprechenden Fachverbände ebenfalls sehr hilfreich. Geht es um Informationen zu den Produkten, bieten viele Hersteller auf ihrer Internetseite eine erste Orientierung. Internet-Foren hingegen sind mit Vorsicht zu genießen, da hier oft sehr subjektive Beiträge mit zweifelhafter Herkunft kursieren.

Diesen Bericht können Sie kostenlos abdrucken.

Weitere Berichte zum Thema Energiesparen und das „Unser Ener“-Logo gibt es unter:
www.unserEner.de/presse.html oder bei German Lewizki • Fachpressekontakt Solarpraxis AG • Telefon: 0177 – 216 95 29 • E-Mail gl@solarpraxis.de



*Unsere beste Energie
ist gesparte Energie.*

www.unserEner.de

Unser Ener-Presseservice – Abdruck kostenlos

Auch im Zweifelsfall ist alles geregelt

Sollte es dennoch einmal zu einer rechtlichen Auseinandersetzung kommen, so sind die Rahmenbedingungen rund um Ihr Bauvorhaben im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) geregelt. Die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) ist eine weitverbreitete vertragliche Alternative im Baubereich, die allerdings nur bei der Zusammenarbeit mit Architekten oder Fachplanern zum Einsatz kommt. Hierin sind dann auch Bauverträge geregelt, die von den Bestimmungen im BGB abweichen.

Es ist vollbracht

Wenn dann der Tag der Fertigstellung gekommen ist, sollten Sie gemeinsam mit dem Handwerker an Hand einer Checkliste alle Funktionen überprüfen und sich die richtige Bedienung erklären lassen. Funktioniert die Anlage nicht einwandfrei, müssen Sie eine Frist für die Nachbesserung und erneute Abnahme setzen und können dann auch einen angemessenen Teil des Rechnungsbetrages einbehalten.

Damit Ihre neue Heizungs- oder Solaranlage lange effizient und rentabel arbeitet, ist es wichtig diese regelmäßig und gründlich zu warten. Fast wartungsfrei arbeiten Solarstromanlagen, aber auch sie sollten wenigstens alle zwei bis drei Jahre einmal geprüft werden. Um die hierfür anfallenden Kosten als feststehenden Betrag einplanen zu können, empfiehlt es sich, mit dem Handwerker oder Lieferanten einen Wartungsvertrag abzuschließen. Lassen Sie sich dabei jedoch nicht auf Verträge mit festen Laufzeiten ein und achten Sie darauf, dass Sie diesen Wartungsvertrag jederzeit kündigen können.

„Unser Ener. Macht mit!“

Eine Kampagne des Ministeriums für Umwelt, Forsten und Verbraucherschutz Rheinland-Pfalz www.mufv.rlp.de

Diesen Bericht können Sie kostenlos abdrucken.

Weitere Berichte zum Thema Energiesparen und das „Unser Ener“-Logo gibt es unter:
www.unserEner.de/presse.html oder bei German Lewizki • Fachpressekontakt Solarpraxis AG • Telefon: 0177 – 216 95 29 • E-Mail gl@solarpraxis.de